



DELIBERAZIONE N° 32 DEL 20/03/2014

OGGETTO: Riqualficazione ambientale dell'area produttiva di Ponte a Egola. Individuazione del soggetto gestore e attribuzione incarico temporaneo - Individuazione dei principali obiettivi operativi.

L'anno Duemilaquattordici, il giorno 20 (venti) del mese di Marzo, alle ore 15:20 (orario di convocazione: 15:00), nella sala delle adunanze consiliari del Comune di San Miniato, in prima convocazione e in sessione ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 36 del vigente Statuto Comunale nonché dell'art. 37 del vigente "Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale" per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno del 11.03.2014 prot. n. 6130, recapitato ai signori Consiglieri ai sensi dell'art. 37 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Compongono l'Assemblea il Sindaco **GABBANINI Vittorio** e i seguenti Consiglieri Comunali:

1	CUPELLI Francesca	11	BARTOLI Marzia
2	BONACCORSI Azzurra	12	GUERRI Gabriella
3	BELLINI Marzia	13	FERRARO Roberto
4	PINORI Umberto	14	CORSI Carlo
5	TRINCHETTI Emanuele	15	BINI Elisa
6	GIGLIOLI Simone	16	ALTINI Michele
7	LUPI Francesco	17	BERETTA Elena
8	MALATESTI Filippo	18	CORSI Fabio
9	BAGNI Veronica	19	CAVALLINI Laura
10	QUAGLI Mauro	20	DI GIANNI Michele

In seguito ad appello nominale iniziale effettuato dal **Segretario Generale, Rita Milaneschi**, risultano assenti i signori Consiglieri: Francesca Cupelli, Umberto Pinori, Filippo Malatesti, Carlo Corsi, Elisa Bini, Michele Altini, Elena Beretta e Michele Di Gianni. E' presente il Sindaco, pertanto i membri del Consiglio Comunale presenti all'appello iniziale sono **n. 13**. *Tutti gli assenti sono giustificati.*

Il Presidente **Marzia Bellini**, assume la presidenza e, accertata la presenza del numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta in forma pubblica la seduta.

Successivamente, nomina scrutatori i signori consiglieri: Mauro QUAGLI, Francesco LUPI e Roberto FERRARO.

Partecipano alla seduta gli Assessori Comunali: Sig.ri ROSSI Chiara, BERTINI Gianluca, GIUNTI Giuditta, GOZZINI Giacomo, PIAMPANI Mariateresa e SPALLETTI David.



Presiede la discussione e la votazione del punto in oggetto e la votazione dell'immediata eseguibilità dello stesso il Presidente Marzia Bellini; verbalizza la discussione e la votazione del punto in oggetto e dell'immediata eseguibilità dello stesso il Segretario Generale dott.ssa Rita Milaneschi;

Risultano assenti al momento della votazione del punto in oggetto e dell'immediata eseguibilità dello stesso i signori consiglieri: ALTINI MICHELE, CORSI FABIO, DI GIANNI MICHELE, BINI ELISA, ELENA BERETTA, pertanto i membri del Consiglio presenti sono in numero legale di **n. 16**.

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il progetto di trasformazione delle aree artigianali e industriali di Romaiano 1 e 2 e di Pruneta in un'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA) è nato dalla volontà del Comune di San Miniato di avviare il processo di riqualificazione di una parte importante del proprio territorio, con l'obiettivo di costituire un modello di gestione innovativo e applicabile, in prospettiva, anche alle altre zone produttive del Comune;
- l'obiettivo dell'APEA è la gestione unitaria e integrata dell'area produttiva, secondo criteri di sostenibilità ambientale ed economica, partecipazione, condivisione degli obiettivi e dei programmi di sviluppo;
- il progetto delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA), ovvero insediamenti produttivi che devono rispondere a precisi requisiti di qualità urbanistica, territoriale, ambientale ed essere dotati di specifiche forme di gestione, infrastrutture, sistemi tecnologici e servizi comuni, intende rafforzare e dare ulteriore valore al percorso di qualificazione ambientale EMAS intrapreso da anni dal Distretto Conciario di Ponte a Egola;
- per gli interventi in aree già esistenti o dismesse, dovrà essere individuato, tramite accordo tra Comune competente, imprese insediate e titolari di diritti reali o personali di godimento sull'area, un Soggetto Gestore unico a cui affidare il compito di migliorarne progressivamente le dotazioni e le prestazioni ambientali;

Rilevato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 22.06.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, a seguito delle nuove prescrizioni dettate dal Bando "Fondo per le infrastrutture produttive" istituito con D.G.R.T. 19 Ottobre 2009, n. 924 (B.U.R.T. n. 43 del 28.10.2009) Tipologia I, è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica dell'intervento di cui trattasi, implementato del progetto relativo alla realizzazione dell'*"impianto di sollevamento per la riduzione dei fenomeni di allagamento e di ristagno presso la zona di San Donato"*, per un importo complessivo di € 2.322.500,00;
- l'Amministrazione Comunale ha partecipato alla raccolta progettuale di cui al Bando "Fondo per le infrastrutture produttive" istituito con D.G.R.T. 19 Ottobre 2009, n. 924 (B.U.R.T. n. 43 del 28.10.2009), con il progetto definitivo dell'intervento avente per titolo "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA PRODUTTIVA DI PONTE A EGOLA." per un importo di € 2.322.500,00;
- il progetto di cui trattasi è stato ammesso a finanziamento con Decreto Regione Toscana DIREZIONE GENERALE COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE E SVILUPPO DELLE COMPETENZE AREA DI COORDINAMENTO INDUSTRIA,



ARTIGIANATO, INNOVAZIONE TECNOLOGICA SETTORE INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO, n. 6476 del 20 Dicembre 2012, per un importo complessivo di € 1.118.248,27;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 11.10.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo generale ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, della riqualificazione ambientale dell'area produttiva di Ponte a Egola, alla suddivisione in lotti funzionali da 1 a 8, all'approvazione dei progetti definitivi dei lotti da 1 a 8 e alla dichiarazione di pubblica Utilità ed indifferibilità ed urgenza dell'opera relativa al lotto 8 *"impianto di sollevamento per la riduzione dei fenomeni di allagamento e di ristagno presso la zona di San Donato"* per l'importo complessivo progettuale di € 2.322.500,00;

- l'intervento trova copertura finanziaria come segue:

- Per € 504.251,73 annualità 2006, 2008, e 2010 ai seguenti capitoli di Bilancio:
 - cap. 931601/04 imp. 1211/2006 per l'importo di € 342.882,46
 - cap. 931602/07 imp. 1822/2008 per l'importo di € 154.937,07
 - cap. 980101/08 imp. 1449/2010 sub. 4 per l'importo di € 6.432,20
- Per € 1.818.248,27 sull'annualità 2013 ai seguenti capitoli di Bilancio:
 - per l'importo di € 1.118.248,27 al capitolo 930332/06 "Riqualificazione area produttiva"
 - per l'importo di € 200.000,00 al capitolo 930332/07 "Riqualificazione area produttiva"
 - per l'importo di € 500.000,00 al capitolo 930332/02 "Riqualificazione area produttiva"

- con Determinazione dirigenziale n. 904/2013, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara di appalto mediante il sistema della procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso per i lotti 1,2,4,5,6,7,8, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori, dell'intervento relativo alla "Riqualificazione ambientale area produttiva di Ponte a Egola" lotti 1,2,4,5,6,7,8 di cui alle Determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi nn. 894, 895, 896, 897, 898, 901, 902, 903 del 13.12.2013, per un importo complessivo di € 1.941.470,08;

Considerato che:

- caratteristica necessaria per ottenere la qualifica di APEA è la presenza di un Soggetto Gestore unico dell'area, che sarà nominato entro la data di presentazione della documentazione finale di spesa agli uffici regionali competenti;

- il Soggetto Gestore deve tenere i rapporti con il Comune e con le Imprese, amministrare e curare l'APEA realizzando i piani di miglioramento ambientale e le iniziative che consentono alle imprese di beneficiare delle economie di scala e dei risparmi che derivano dalla corretta gestione dell'area;

- al fine di individuare la forma e i contenuti del Soggetto Gestore delle reti e dei servizi dell'APEA di Ponte a Egola, è stato costituito un Tavolo Tecnico di lavoro a cui prendono parte il Comune, il Consorzio Conciatori, le rappresentanze degli artigiani e dei terzisti (CNA ed ASSA) e i soggetti del territorio esperti nelle tematiche ambientali e dell'innovazione quali il Polo Tecnologico di Navacchio, la Scuola Superiore Sant'Anna e la società cooperativa Ambiente SC;



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

- l'obiettivo del Tavolo Tecnico è la definizione sia della forma giuridica che del business plan (regolamento di Condominio) del Soggetto Gestore, che avrà il compito principale di produrre benefici ambientali ed economici per le imprese insediate, gestendo l'area produttiva e fornendo servizi avanzati e qualificati;

Rilevato, altresì, che:

- ai fini dell'ammissibilità a contributo dei costi di investimento relativi alla realizzazione delle opere, ogni intervento dovrà essere caratterizzato, oltre che dai requisiti obbligatori di natura ambientale, da una gestione unitaria dell'area produttiva industriale ed artigianale, ad opera di un Soggetto Gestore unico rispondente, di norma, alle caratteristiche di cui al Regolamento approvato con D.P.G.R n. 74/R del 2 dicembre 2009, il quale, sulla base degli obiettivi di politica ambientale dell'area e di sviluppo della stessa in chiave sostenibile definiti dal soggetto richiedente il contributo, dovrà predisporre annualmente un programma specifico di miglioramento ambientale dell'area nel quale definire e programmare le azioni volte allo sviluppo sostenibile dell'area produttiva, indicando gli obiettivi da raggiungere, le azioni da intraprendere, nonché le risorse e le responsabilità da attivare per garantirne il conseguimento;
- il Soggetto Gestore unico, laddove non ancora esistente all'atto della presentazione della domanda di contributo, dovrà essere nominato entro la data di presentazione della documentazione finale di spesa agli uffici regionali competenti. L'adempimento di tali obblighi potrà costituire oggetto di verifica ex post da parte degli uffici regionali competenti. L'eventuale inadempimento da parte del soggetto beneficiario sarà sanzionato con l'esclusione per tre anni, a decorrere dalla data di rilevazione dell'inadempimento;
- all'atto di presentazione della domanda di contributo di cui al Bando "Fondo per le infrastrutture produttive" di cui alla D.G.R.T. 19 Ottobre 2009, n. 924 (B.U.R.T. n. 43 del 28.10.2009) il Comune si è impegnato ad assumere il ruolo di Soggetto Gestore fino all'effettiva individuazione del Soggetto Gestore unico dell'area;
- per individuare il Soggetto Gestore unico è necessario identificare all'interno dell'ente i soggetti che svolgeranno gli adempimenti relativi al ruolo di Soggetto Gestore unico e che redigeranno una bozza di statuto condivisa con le associazioni di categoria e tutti i soggetti interessati dall'area produttiva ecologicamente attrezzata;

Preso atto che:

- con Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n. 3 del 04.03.2014, si è provveduto alla costituzione di un Tavolo Tecnico di lavoro costituito dal Comune, dal Consorzio Conciatori, dalle rappresentanze degli artigiani e dei terzisti e dai soggetti del territorio esperti nelle tematiche ambientali e dell'innovazione;
- il ruolo di coordinatore del Tavolo Tecnico istituito con Atto di Indirizzo n. 3 del 04.03.2014 è designato nella figura del Dirigente del Settore 3 "Lavori Pubblici, Grandi Opere e Infrastrutture";
- il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di riqualificazione della costituenda area APEA è il Dirigente del Settore 3 "Lavori Pubblici, Grandi Opere e Infrastrutture";

Tutto ciò premesso, al fine di individuare la forma e i contenuti del Soggetto Gestore unico delle reti e dei servizi della costituenda area APEA di Ponte a Egola;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive



modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore 3 “Lavori Pubblici, Grandi Opere e Infrastrutture”, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento **(allegato A)**;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Udita la discussione consiliare meglio riassunta nel verbale di seduta;

Con voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0, astenuti n. 4 (Gabriella Guerri, Roberto Ferraro, Carlo Corsi e Laura Cavallini) espressi in forma palese dai n. 16 membri del Consiglio presenti e riscontrati con l’ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

DELIBERA

1. Di prendere atto che, ai fini dell’ammissibilità a contributo dei costi di investimento relativi alla realizzazione delle opere, si rende necessario, prima della definizione dei tempi e dei modi con cui opererà il Soggetto Gestore unico, individuare in via temporanea un soggetto che ne faccia le veci nel periodo precedente alla ufficiale costituzione.
2. Di prendere atto che, ai sensi dell’art. 11 del Regolamento Regionale n. 74/2009 caratteristica necessaria per ottenere la qualifica di APEA è la presenza di un Soggetto Gestore unico dell’area, che sarà individuato entro la data di presentazione della documentazione finale di spesa agli uffici regionali competenti.
3. Di prendere atto dell’Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n. 3 del 04.03.2014 e, in tal senso, di condividerne i fini.
4. Di prendere atto dei lavori di riqualificazione a tal fine appaltati.
5. Di individuare nel Dirigente del Settore 3 “Lavori Pubblici, Grandi Opere e Infrastrutture” il Soggetto Responsabile a svolgere la funzione di Soggetto Gestore in via temporanea.
6. Di incaricare il Dirigente del Settore 3 “Lavori Pubblici, Grandi Opere e Infrastrutture” ad assumere appositi atti finalizzati alla manutenzione e cura dell’area industriale costituenda APEA avvalendosi del contributo e della collaborazione del Tavolo Tecnico richiamato in narrativa.
7. Di incaricare il Dirigente del Settore 3 “Lavori Pubblici, Grandi Opere e Infrastrutture” a redigere la Bozza di statuto contenente gli indirizzi operativi che il Soggetto Gestore unico dovrà seguire dal momento della propria costituzione anche avvalendosi del contributo del Tavolo Tecnico individuato con Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n. 3 del 04.03.2014.
8. Di dare mandato al Dirigente del Settore 3 “Lavori Pubblici, Grandi Opere e



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

Infrastrutture” di provvedere alla richiesta di previsione di apposito capitolo nel Bilancio di previsione 2014 per dare copertura finanziaria alla manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria al corretto funzionamento delle reti e dei servizi ricadenti nella costituenda area produttiva ecologicamente attrezzata.

9. Di autorizzare, nelle more della definizione del Soggetto Gestore unico, il Dirigente del Settore 3 “Lavori Pubblici, Grandi Opere e Infrastrutture” all’assunzione di tutti gli atti e impegni di spesa che si riterranno necessari al corretto funzionamento delle reti e dei servizi ricadenti nella costituenda area produttiva ecologicamente attrezzata.

10. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (**allegato A**).

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di rendere quanto prima operative, anche se pur in via temporanea, le attività necessarie alla gestione della costituenda area produttiva ecologicamente attrezzata al fine di garantire il corretto funzionamento dei servizi essenziali alle imprese in essa ricadenti

con successiva votazione e con voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0, astenuti n. 4 (Gabriella Guerri, Roberto Ferraro, Carlo Corsi e Laura Cavallini) espressi in forma palese dai n. 16 membri del Consiglio presenti e riscontrati con l’ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Allegato A n. 32 del 20/3/14
deliberazione del CR

composto da 1 pagina

F.to
Il Segretario Generale
Orsola Pitta Milanoschi



COMUNE DI SAN MINIATO

Provincia di Pisa

Oggetto del provvedimento:

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA PRODUTTIVA DI PONTE A EGOLA. INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE E ATTRIBUZIONE INCARICO TEMPORANEO - INDIVIDUAZIONE DEI PRINCIPALI OBIETTIVI OPERATIVI.

Il sottoscritto Dirigente del Settore 3, ing Alessandro Annunziati., ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - T.U.E.L.*, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dell'art. 18, comma 3, lettera g, del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, esprime il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

PARERE FAVOREVOLE

San Miniato, li 10/03/2014

Il Dirigente del Settore 3
ing Alessandro Annunziati



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

Firmati all'originale:

Il Segretario Generale
f.to RITA MILANESCHI



Il Presidente
f.to MARZIA BELLINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo completa degli allegati.

San Miniato, 07/05/2014



Il Funzionario incaricato

(Sonia Arfaio)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione **n. 32 del 20/03/2014, dichiarata immediatamente eseguibile**, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

San Miniato, 07/05/2014



f.to IL MESSO COMUNALE
(Claudio Biasci)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione **n. 32 del 20/03/2014, dichiarata immediatamente eseguibile**, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dal 07/05/2014 al 21/05/2014 e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni

San Miniato,



f.to IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile dell'Unità Operativa "Segreteria Generale" attesta che la presente deliberazione **n. 32 del 20/03/2014, dichiarata immediatamente eseguibile**, è divenuta esecutiva il 17/05/2014 decorso il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

San Miniato,



f.to IL RESPONSABILE
(Sonia Arfaio)

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo completa degli allegati.

San Miniato,



Il Funzionario incaricato
(Sonia Arfaio)