



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 56 DEL 28/07/2015**

**OGGETTO: Riqualficazione ambientale dell'area produttiva di Ponte a Egola. Approvazione schema di Convenzione con il Soggetto Gestore di Area.**

L'anno **Duemilaquindici**, il giorno 28 (**ventotto**) del mese di **Luglio**, alle ore **17:40** (orario di convocazione: 17:30), nella sala delle adunanze consiliari del Comune di San Miniato, si è riunito il Consiglio Comunale **in seduta pubblica**, ai sensi dell'art. 36 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 37 del vigente "Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale", per deliberare sulle proposte all'ordine del giorno del 22.07.2015 prot. n. 21228, recapitato ai signori Consiglieri ai sensi dell'art. 37 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti i seguenti componenti dell'Assemblea:

	<b>Presente</b>		<b>Presente</b>
<b>GABBANINI Vittorio - Sindaco</b>	<b>SI</b>		
<b>GASPARRI Vittorio</b>	<b>NO</b>	<b>REDDITI Paolo</b>	<b>SI</b>
<b>SPADONI Alessio</b>	<b>SI</b>	<b>DELMONTE Valentina</b>	<b>SI</b>
<b>LUPI Francesco</b>	<b>SI</b>	<b>PANNOCCHIA Giacomo</b>	<b>SI</b>
<b>GIGLIOLI Simone</b>	<b>SI</b>	<b>NICCOLI Alessandro</b>	<b>SI</b>
<b>BONACCORSI Azzurra</b>	<b>SI</b>	<b>BENVENUTI Chiara</b>	<b>SI</b>
<b>FIASCHI Michele</b>	<b>SI</b>	<b>CORSI Carlo</b>	<b>NO</b>
<b>FATTORI Marzia</b>	<b>SI</b>	<b>ALTINI Michele</b>	<b>SI</b>
<b>ALESSI Lucia</b>	<b>NO</b>	<b>CAVALLINI Laura</b>	<b>SI</b>

Totale presenti: 14 Totale assenti: 3

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Patrizia Nuzzi**.

Partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori Comunali Sig.ri: ROSSI Chiara, BERTINI Gianluca, GOZZINI Giacomo, GUAZZINI Manola, SPALLETTI David.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale **Simone Giglioli**.

Svolgono funzioni di scrutatori i signori consiglieri: Giacomo Pannocchia, Michele Altini e Francesco Lupi.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**IL CONSIGLIO**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 11.10.2013, dichiarata



Comune di  
**San Miniato**

immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo generale ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dell'intervento di Riqualficazione ambientale dell'area produttiva di Ponte a Egola, alla suddivisione in lotti funzionali da 1 a 8, all'approvazione dei progetti definitivi dei lotti da 1 a 8 e alla dichiarazione di pubblica Utilità ed indifferibilità ed urgenza dell'opera relativa al lotto 8 "impianto di sollevamento per la riduzione dei fenomeni di allagamento e di ristagno presso la zona di San Donato" per l'importo complessivo progettuale di € 2.322.500,00;

- con Determinazione dirigenziale n. 904/2013, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara di appalto mediante il sistema della procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso per i lotti 1,2,3,4,5,6,7,8, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per un importo complessivo di € 1.941.470,08;

Visti gli artt. 10 e 11 del regolamento in materia di APEA, approvato con la Delibera di Giunta Regionale n. 74/R del 2.12.2009;

Considerato che si rende necessario procedere secondo quanto previsto dagli articoli suddetti alla individuazione di un soggetto gestore dell'Area Apea di Ponte a Egola, con lo scopo di ottimizzare il conseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale indicati nel regolamento approvato con la Delibera di Giunta Regionale n. 74/R del 2.12.2009, nel rispetto delle esigenze delle imprese interessate;

Preso atto che:

- in data 04.03.2014, con atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 3, l'Amministrazione Comunale, al fine di individuare il Soggetto Gestore, ha provveduto alla costituzione di un Tavolo Tecnico di lavoro, costituito dal Comune, dal Consorzio Conciatori, dalle rappresentanze degli artigiani e dei terzisti e dai soggetti del territorio esperti nelle tematiche ambientali e dell'innovazione;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 20.03.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato individuato in via temporanea, il Dirigente del Settore 3 "Lavori Pubblici, Grandi Opere e Infrastrutture" quale Soggetto Responsabile a svolgere la funzione di Soggetto Gestore;

- ad oggi, visto lo stato finale delle lavorazioni, occorre procedere alla individuazione in via definitiva, di un Soggetto Gestore unico di area, entro la data di presentazione della documentazione finale di spesa agli uffici regionali competenti;

- nella seduta dell'ultimo Tavolo Tecnico, riunitosi in data 30 marzo 2015, sono state consegnate all'Amministrazione Comunale le lettere, a firma dei Presidenti delle Associazioni di categoria (Consorzio Conciatori di Ponte a Egola, CNA area del Cuoi, Ass. Assa soc. Coop), che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato B**), con le quali viene individuato nella Soc. Cuoi - Depur spa, con sede in via Arginale ovest 81 a San Miniato, il Soggetto Gestore di area, Società dichiaratasi disponibile;

- nelle sedute del 02/09/2014, 3/11/2014, 15/12/2014, 28/01/2015, 12/02/2015, 30/03/2015 il Tavolo Tecnico ha esaminato, e infine approvato, lo schema di convenzione elaborato dalla Soc. AMBIENTE S.C. con sede legale e amministrativa in Carrara (MS) via Frassina 21 e dal Polo Tecnologico S.p.A. con sede in Navacchio (PI) via Giuntini 13, società incaricate dall'Amministrazione Comunale con determinazione dirigenziale n. 346 del 07/06/2013;

Visto lo schema di Convenzione tra il Comune di San Miniato e il Soggetto Gestore di Area, individuato nella Soc. Cuoi - Depur spa di San Miniato, per l'attuazione del progetto di riqualfica ambientale denominato APEA PONTE A EGOLA riguardante la realizzazione nel Comune di San Miniato di un'Area Produttiva



Comune di  
**San Miniato**

Ecologicamente Attrezzata ai sensi del D.P.G.R. 74/R del 2 dicembre 2009, approvato dal Tavolo Tecnico in data 30.03.2015, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato C**);

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di riqualificazione della costituenda area APEA è il Dirigente del Settore 3 "Servizi Tecnici" del Comune di San Miniato";

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore "Servizi Tecnici", ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato A**);

Udita la relazione dell'Assessore Manola Guazzini registrata su supporto informatico a disposizione dei consiglieri;

Presenti n. 14

Assenti n. 3: Vittorio Gasparri, Lucia Alessi e Carlo Corsi

Con voti favorevoli n. 12 (Gruppi: PD, Misto - Alessandro Niccoli, Forza Italia - Michele Altini), voti contrari n. 0, astenuti n. 2 (Gruppi: Movimento 5 Stelle - Chiara Benvenuti, Immagina San Miniato - Laura Cavallini), espressi in forma palese dai n. 14 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto di quanto indicato dagli art. 10 e 11 del regolamento in materia di APEA, approvato con la Delibera di Giunta Regionale n. 74/R del 2.12.2009.
2. Di prendere atto che in data 30 marzo 2015, sono state consegnate all'Amministrazione Comunale le lettere, a firma dei Presidenti delle Associazioni di categoria (Consorzio Conciatori di Ponte a Egola, CNA area del Cuoi, Ass. Assa soc. Coop), che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato B**), con le quali viene individuato nella Soc. Cuoi - Depur spa, con sede in via Arginale ovest 81 a San Miniato, il Soggetto Gestore di, Società dichiaratasi disponibile.
3. Di individuare quale Soggetto Gestore, così come indicato dagli art. 10 e 11 del regolamento in materia di APEA, approvato con la Delibera di Giunta Regionale n. 74/R del 2.12.2009, per l'attuazione del progetto di riqualifica ambientale denominato APEA PONTE A EGOLA riguardante la realizzazione nel Comune di San Miniato di un'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata, la società Cuoi - Depur spa con sede in via Arginale ovest 81 a San Miniato.
4. Di approvare lo schema di Convenzione tra il Comune di San Miniato e il Soggetto Gestore di Area, individuato nella Soc. Cuoi - Depur spa, per l'attuazione del Progetto di riqualifica ambientale denominato APEA PONTE A EGOLA riguardante la realizzazione nel Comune di San Miniato di un'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata ai sensi del D.P.G.R. 74/R del 2 dicembre 2009, approvato dal Tavolo Tecnico in data 30.03.2015, che entra a far parte integrante e sostanziale del



Comune di  
**San Miniato**

presente provvedimento **(allegato C)**.

5. Di dare mandato al Dirigente del Settore 3 "Servizi Tecnici", di procedere alla sottoscrizione della convenzione stessa e di assumere gli atti conseguenti al presente atto.

6. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni **(allegato A)**.

### **Indi il Consiglio Comunale**

In ragione della necessità di rendere quanto prima operative, le attività necessarie alla gestione della costituenda area produttiva ecologicamente attrezzata al fine di garantire il corretto funzionamento dei servizi essenziali alle imprese in essa ricadenti

con successiva votazione che ha il seguente esito:

Presenti n. 14

Assenti n. 3: Vittorio Gasparri, Lucia Alessi e Carlo Corsi

voti favorevoli n. 12 (Gruppi: PD, Misto - Alessandro Niccoli, Forza Italia - Michele Altini), voti contrari n. 0, astenuti n. 2 (Gruppi: Movimento 5 Stelle - Chiara Benvenuti, Immagina San Miniato - Laura Cavallini), espressi in forma palese dai n. 14 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.